

## Wieviel kostet das Wohnen mit Betreuung?

Die Mietwohnungen werden von der Neuen Heimat errichtet und der Mietvertrag direkt mit den Ansprechpartner:innen der Neuen Heimat abgewickelt.

Darüber hinaus erbringt die FraDomo GmbH die Betreuungsleistungen. Dafür schließen die Mieter:innen einen Betreuungsvertrag mit der FraDomo GmbH ab.

Das Entgelt für die Grundleistungen „Wohnen mit Betreuung Lengau“ beträgt monatlich netto 89,20 Euro je Mieter/Mieterin (Stand Jänner 2025). Dieses Entgelt wird jährlich, nach dem VPI 2020, indexiert.

Die Mieter:innen erhalten sowohl individuelle als auch gemeinschaftliche Unterstützung. Die Grundleistungen finden Sie auf der Innenseite dieses Folders. Nähere Informationen hierzu erhalten Sie von Ihrer Ansprechperson der FraDomo GmbH.

## INTERESSE?

### Mehr Informationen und Anmeldemöglichkeiten:

#### **Gemeinde Maria Schmolln**

(Allgemeine Anfragen)



07743 2255



[gemeinde@maria-schmolln.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@maria-schmolln.ooe.gv.at)



[www.maria-schmolln.at](http://www.maria-schmolln.at)

#### **NEUE HEIMAT**

Oberösterreich Gemeinnützige Wohnungs- und SiedlungsgesmbH.

(Wohnung & Mietvertrag)



0732 9396



[office@neue-heimat-ooe.at](mailto:office@neue-heimat-ooe.at)



[www.neue-heimat-ooe.at](http://www.neue-heimat-ooe.at)

#### **FraDomo GmbH**

(Betreuungsleistungen)



07743 2204



[office.mariaschmolln@fradomo.at](mailto:office.mariaschmolln@fradomo.at)



[www.fradomo.at](http://www.fradomo.at)



FraDomo

Maria Schmolln

franziskanerinnen  
vöcklabruck

# WOHNEN MIT BETREUUNG

FÜR SENIORINNEN UND SENIOREN  
IN MARIA SCHMOLLN



FraDomo

Wohnen, Begleitung & Pflege

franziskanerinnen  
vöcklabruck



# Was ist „Wohnen mit Betreuung“?

Das „Wohnen mit Betreuung in Maria Schmolln“ ist ein speziell für Senior:innen ab 60 Jahren entwickeltes Wohnangebot, das sich an Menschen mit einem erhöhten Bedarf an sozialer Betreuung und Alltagsbegleitung richtet. Es bietet ein behagliches Zuhause für jene, die nicht mehr alleine wohnen möchten oder können.

Im Mittelpunkt steht die soziale Betreuung: Ein unterstützendes Umfeld, das hilft, den Alltag in einer sicheren und nachbarschaftlichen Gemeinschaft selbstbestimmt zu gestalten.

## Senior:innengerechtes Wohnen in bester Lage

Die barrierearmen und senior:innengerechten Wohnungen werden von der NEUEN HEIMAT (Oberösterreich Gemeinnützige Wohnungs- und SiedlungsgesmbH) errichtet und liegen in direkter Nachbarschaft zum Alten- und Pflegeheim FraDomo Maria Schmolln. Dieses Wohnmodell verbindet die Privatsphäre einer eigenen Wohnung mit der Möglichkeit, Betreuungs- und Unterstützungsleistungen in Anspruch zu nehmen.

## Betreuungsvertrag für mehr Sicherheit

Neben dem Mietvertrag schließen die Mieter:innen einen Betreuungsvertrag mit der FraDomo GmbH ab. Damit stellt die FraDomo GmbH sicher, dass die angebotenen Leistungen einer hochwertigen Betreuung und Begleitung allen Kund:innen zugutekommen.

Das Konzept „Wohnen mit Betreuung in Maria Schmolln“ steht für ein Leben in Würde, Sicherheit und Gemeinschaft – eingebettet in eine Umgebung, die Selbstbestimmung und Lebensfreude fördert.

## Wohnen mit Betreuung im Überblick:

**Professionelle Begleitung**

**Zuhause in nachbarschaftlicher Gemeinschaft**

**16 barrierearme & senior:innen-gerechte Wohnungen**

**Förderung des sozialen Miteinanders im Alltag**

## UNSER SERVICE:



Regelmäßige Kontaktaufnahme (nach Vereinbarung), um sich nach dem Befinden und den Bedürfnissen der Mieter:innen zu erkundigen.



Unterstützung bei der Koordination und Organisation eines Notrufsystems:  
24h-Notrufbereitschaft (Hinweis: Die 24h-Notrufbereitschaft wird ausschließlich durch die Notrufhilfe des Roten Kreuzes organisiert).



Förderung der Gemeinschaft im Rahmen der verfügbaren Ressourcen, in enger Zusammenarbeit und mit Synergieeffekt mit dem FraDomo Maria Schmolln.



Organisation gemeinschaftsfördernder Aktivitäten zur Förderung der physischen und psychischen Gesundheit, in enger Abstimmung mit den Angeboten vom FraDomo Maria Schmolln.



Informationen zu Angeboten für Senior:innen, wie Veranstaltungen, Hilfsmittel und weitere unterstützende Angebote.



Auf Anfrage oder nach Rücksprache mit der Mieterin/dem Mieter bieten wir Unterstützung bei der Organisation mobiler Dienste (Hauskrankenpflege, sonstige Besuchsdienste,...).



Auf Anfrage oder nach Rücksprache mit der Mieterin/dem Mieter bieten wir Unterstützung bei der Kontaktaufnahme mit der Ärztin/dem Arzt.



Pro Mieter:in ist eine maximale Betreuungsleistung von 2 Stunden pro Monat vorgesehen. Diese umfasst definierte Informations- und Auskunftszeiten sowie gemeinschaftsfördernde Aktivitäten.



Unterstützung bei der Organisation von Leistungen wie Physiotherapie, Logopädie, Ergotherapie, Psychologie, Sozialarbeit und weiteren Angeboten.\*



Unterstützung bei der Koordination zusätzlicher Dienste wie „Essen auf Rädern“ und ähnlichem.\*



Hilfe bei der Organisation von Fußpflege oder Frisör-/Frisörinnenterminen.\*

\*Die Leistungen sind nicht in der Betreuungspauschale enthalten, sondern vom Mieter/der Mieterin gesondert mit den jeweiligen Anbieter:innen/Dienstleister:innen zu begleichen.